

Aika 19.08.2024, klo 15:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsiteltävät asiat**

**§ 318 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**§ 319 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 320 Eroanomus vapaa-aika lautakunnan jäsenyydestä**

**§ 321 Vaalikelpoisuuden menettäminen**

**§ 322 Valtuustoaloitteiden raportointi 2021-2025, kevätkausi 2024**

**§ 323 Himmelin käyttö, valtuustoaloite, valtuutettu Sinikka Alenius**

**§ 324 Tekojäärädan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittaminen hankkeen toteuttamiseksi, valtuustoaloite, Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki**

**§ 325 Eroanomus vammaisneuvostosta**

**§ 326 Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024**

**§ 327 Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin valmistelu**

**§ 328 Kirjurinluodon sauna, jatkosuunnittelu ja sopimusneuvottelut**

### **Lisäpykälät**

**§ 329 Eroanomus vapaa-ajan lautakunnasta**

**§ 330 Eroanomus valtuutetun ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimista**



---

Osallistujat

Arja Laulainen, puheenjohtaja  
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja  
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja  
Kari Nummi, sihteeri  
Timo Aro  
Aila Haikkonen  
Jari Hakala  
Tuomas Koivisto  
Henna Kyhä  
Ismo Läntinen  
Mikael Ropo  
Milka Tommila  
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja  
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja  
Petri Huru  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja  
Mari Kaunistola  
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Jyrki Levonen  
Pauliina Mäenpää, johtava juristi  
Raisa Ranta



---

§ 318

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 319**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Milka Tommila ja Tuomas Koivisto (varalla Aila Haikkonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 26.8.2024.

---

**§ 320**

**Eroanomus vapaa-aika lautakunnan jäsenyydestä**

PRIDno-2024-2863

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Mika Aho on pyytänyt 12.7.2024 eroa vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta. Eroanomuksen perusteena on opiskeluiden aloittaminen toisella paikkakunnalla, mikä estää tehtävän hoitamisen sen edellyttämällä/vaativalla tavalla.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Mka Aholle eron vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta
- valita Mika Ahon tilalle vapaa-ajan lautakuntaan uuden jäsenen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

§ 321

**Vaalikelpoisuuden menettäminen**

PRIDno-2024-2899

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Heidi Sakari on pyytänyt 24.7.2024 eroa sivistyslautakunnan jäsenyydestä. Eroanomuksen perusteena on palvelussuhteen alkaminen 5.8.2024 sivistyslautakunnan alaisuudessa.

Kuntalain 74.1 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto toteaa Heidi Sakarin sivistyslautakunnan jäsenen luottamustoimen päättyneeksi, koska hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa sivistyslautakuntaan.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Heidi Sakarin tilalle uuden jäsenen sivistyslautakuntaan.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän asian osalta pöytäkirjan välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

§ 322

**Valtuustoaloitteiden raportointi 2021-2025, kevätkausi 2024**

PRIDno-2021-3165

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Valtuustoaloitteiden käsittely, valmiit -raportti 5.8.2024
- 2 Valtuustoaloitteiden käsittely, kesken olevat -raportti 5.8.2024

Porin kaupungin hallintosäännön 15. luvussa on määräykset valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta. Hallintosäännön 126 §:n mukaan:

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kukin aloite palaa valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Aloitteet on valmisteltava siten, että ne palaavat valtuuston käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa vireille tulostaan.

Kaupunginhallitus esittää vuoden ensimmäisessä kokouksessa ja syksyn ensimmäisessä kokouksessa luettelon valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista sekä niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä kokousta edeltävän vuoden ajalta."

Valtuustoaloitteista on laadittu luettelot, joihin on koottu kaupunginhallitukseen tulleet valtuutettujen aloitteet ja niiden käsittely. Päivitetyt raportit (5.8.2024) ovat asian liitteenä.

Ajanjakso	Tehty	Valmis	Kesken
Kesken olleet ennen 1.8.2021 tehdyt aloitteet	11	11	0
1.8.2021-31.12.2021	27	27	0
1.1.2022-31.7.2022	37	37	0
1.8.2022-31.12.2022	21	20	1
1.1.2023-31.7.2023	15	15	0
1.8.2023-31.12.2023	12	10	2
1.1.2024-31.7.2024	9	2	7
<b>Yhteensä</b>	<b>132</b>	<b>122</b>	<b>10</b>

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi luettelon kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.



---

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto



---

**Kaupunginvaltuusto, § 126,25.09.2023**

**Kaupunginhallitus, § 323, 19.08.2024**

**§ 323**

**Himmelin käyttö, valtuustoaloite, valtuutettu Sinikka Alenius**

PRIDno-2023-3508

**Kaupunginvaltuusto, 25.09.2023, § 126**

Valtuutettu Sinikka Alenius jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Himmelin tulevaisuus

Tavatessani porilaisia minulta usein kysytään, mitä Himmelle kuuluu. Samalla ihmetellään, kuinka tuollainen arvorakennus on tyhjillään. Ja vielä, että mitä tyhjillään pitäminen maksaa.

Siksi kysyn taas, mitä suunnitelmia Porin kaupungilla on Himmelin ja Taikurinhatun suhteen tulevaisuudessa. Viimeksi ennen Himmelin tyhjentämistä suunnitelmassa lienee ollut sote- ja gerokeskus Himmeli. Samalla tiedustelen, missä Himmelin irtaimistoa varastoidaan tai käytetään.

Ely-keskus on hakenut rakennussuojelua Himmelle ja Taikurinhatulle rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaan. Tämäkin vauhdittanee Himmelin ottamista käyttöön. Himmelin tulevasta käytöstä tulee kaupungilla olla oma suunnitelma. Tähän liittyen kysyn, paljonko on laskettu Himmelin tyhjillään pitämisen maksavan. Onko tiedossa, pitkäkö Himmeli on tyhjillään.

Sinikka Alenius Porin kaupunginvaltuuston jäsen SDP”

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

**Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 323**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Kaupunkikehitys- ja omistajaohjausyksikön lausunto

Valtuutettu Sinikka Alenius jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.9.2023 § 126 Himmelin käyttö -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.10.2023 § 425 pyytää omistajaohjaus- ja rahoitusyksikön lausunnon.

Kaupunginkehitys- ja omistajaohjausyksikön lausunto on liitteenä.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetun lausunnon tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

---

**Kaupunginvaltuusto, § 151, 13.11.2023**  
**Vapaa-ajan lautakunta, § 14, 13.02.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 111, 11.06.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 324, 19.08.2024**

**§ 324**

**Tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittaminen hankkeen toteuttamiseksi, valtuustoaloite, Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki**

PRIDno-2023-4206

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 151**

Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittaminen hankkeen toteuttamiseksi.

Viimeaikaiset talvet ovat tehneet jääurheilun harrastamisesta haastavaa. Katettu tekojäärata olisi monikäyttöinen ja ympärivuotinen liikunta- ja tapahtumapaikka. Talvella se palvelisi kaikkia jääurheilun ja jääliikunnan harrastajia luistelijoista jääpallon kautta jääkiekon harrastajiin. Keväästä ja syksyyn se palvelisi esimerkiksi pesäpallon ja jalkapallon harrastajia. Myös tekojääradan yleisövuorot ovat erittäin suosittuja ja näin ollen kaikkien kuntalaisten saavutettavissa matalalla kynnyksellä. Porissa on pitkät perinteet jääurheilusta ja viimekeväinen Narukerän mestaruuden myötä jääpalloilu nostaa suosiotaan. Sekä nyt kun palloiluhalli jäi toteuttamatta ja 32 miljoonaa euroa säästyi niin olisi hyvä mahdollisuus toteuttaa paljon kaivattu tekojääradan kattaminen.

Ehdotankin valtuustoaloitteessani, että Porin Kaupunki aloittaa tekojääradan kattamisen selvitystyön sekä tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamisen hankkeen toteuttamiseksi. Hankkeen rahoittamisen osalta on syytä aloittaa myös neuvottelut yksityisen sektorin toimijoiden osalta sekä muiden tukimuotojen esim. sponsoriyhteistyön mahdollistamisen kattamisen aiheuttamiin kustannuksiin.

Liike Nyt -valtuustoryhmä

Niko Viinamäki

Christa Lahto

Jari Haapaniemi"

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

## Vapaa-ajan lautakunta, 13.02.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petteri Lahti  
petteri.lahti@pori.fi  
liikuntayksikön päällikkö

Valtuutettu Niko Viinamäki ensimmäisenä allekirjoittajana jätti varavaltuutettu Jari Haapamäen kanssa kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 151 tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamista hankkeen toteuttamiseksi koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 20.11.2023 § 518 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 29.2.2024 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään Porin tekojääradan kattamisen selvitystyön käynnistämistä sekä kattamisen edellyttämien toimenpiteiden aloittamista hankkeen toteuttamiseksi. Tekojääradan kattamista perustellaan sääolosuhteilla sekä katetun tekojääradan monikäyttöisyydellä ja ympärivuotisuudella liikunta- ja tapahtumapaikkana.

Tekojääradan jäähdytysputkisto uusittiin kesällä 2021. Samassa yhteydessä vaihdettiin myös jäähdytysputkiston päällä oleva kivituhkakerros ja sen päälle asennettiin erityisesti pesäpallokäyttöön soveltuva hiekkatekonurmi. Toimenpiteet olivat teknisen lautakunnan hyväksymän Isomäen alueen yleissuunnitelman (TELA 17.3.2020 / § 55) mukaisia ja hiekkatekonurmikenttä mahdollistaa tekojääradan käyttökauden pidentämisen lähes ympärivuotiseksi. Hiekkatekonurmikenttä, alueen uusitut aidat sekä välittömässä läheisyydessä oleva Karhuhalli wc- ja pukutiloineen mahdollistavat tekojääradan alueen hyödyntämisen harjoitus- ja ottelukäytön lisäksi omatoimiseen liikkumiseen myös kevät-, kesä- ja syyskaudella. Aiemmin tekojäärata oli aktiivisessa käytössä marraskuusta maaliskuuhun, nykyisin alue on aktiivisessa käytössä myös huhtikuusta lokakuuhun.

Aloitteessa tuodaan esiin, että tekojääradan kattaminen tukisi tekojääradan kesäkäyttöä pesäpallon ja jalkapallon osalta. Kesälajeina pesäpallo ja jalkapallo siirtyvät keväällä olosuhteiden salliessa ulos harjoittelemaan ja pelaamaan, joten tekojääradan kattaminen ei edistäisi näiden lajien olosuhteita. Jalkapallon ja pesäpallon olosuhteiden yhteensovittaminen ei ole muutenkaan mutkatonta. Pesäpalloon tarkoitettu lyhytnukkainen hiekkatekonurmi ei alustana sovellu jalkapalloon erityisen hyvin, sillä hiekkakerros tekee kentästä liukkaaksi ilman piikkareita pelatessa. Tekojääradan vieressä sijaitseva Karhuhalli on vielä pitkälle keväeseen käytössä, mutta kesäkauden halli on pääasiassa tyhjänä ja toimii tarpeen vaatiessa erityisesti jalkapallon varakenttänä, mikäli nurmikentät eivät olosuhteista johtuen ole käytettävissä.

Aloitetta perustellaan talvikauden epävakailla olosuhteilla ja kattamisen vaikutuksella jääpalloilijoiden, jääkiekkoilijoiden, luistelijoiden sekä yleisövuorolla omatoimisesti luistelevien kaupunkilaisten talviliikuntaolosuhteiden paranemisella. Tekojääradan kattaminen edistäisi toteutuessaan talviliikuntaolosuhteita, mutta vastaavasti vähentäisi tekojääradan kesäkauden aikaista käyttöä lähes kokonaan. Tekojäärata on ollut lähes ympärivuotisessa käytössä vasta kaksi kesää, joten vapaa-ajan lautakunta

---

ei pidä perusteltuna muutosta, joka palauttaisi tekojääradan alueen ja infran käytön ympärivuotisesta ainoastaan osan vuodesta tapahtuvaksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Niko Viinamäki ensimmäisenä allekirjoittajana jätti varavaltuutettu Jari Haapamäen kanssa kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 151 tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamista hankkeen toteuttamiseksi koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista. Valtuustoaloitteen tuodaan esiin, että viimeaikaiset talvet ovat tehneet jääurheilun harrastamisesta haastavaa ja, että katettu tekojäärata olisi monikäyttöinen ja ympärivuotinen liikunta- ja tapahtumapaikka, ja talvella se palvelisi kaikkia jääurheilun ja jääliikunnan harrastajia luistelijoista jääpallon kautta jääkiekon harrastajiin, ja kevästä syksyyn se palvelisi esimerkiksi pesäpallon ja jalkapallon harrastajia.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 20.11.2023 § 518 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 29.2.2024 mennessä.

Teknisen lautakunnan lausunto:

Isomäen alueelle on laadittu Isomäen alueen yleissuunnitelman (TELA 17.3.2020 / § 55). Suunnitelman mukaisesti tekojääradan jäähdytysputkisto uusittiin kesällä 2021. Samassa yhteydessä vaihdettiin myös jäähdytysputkiston päällä oleva kivituhkakerros ja sen päälle asennettiin erityisesti pesäpallokäyttöön soveltuva hiekkatekonurmi. Hiekkatekonurmikenttä mahdollistaa tekojääradan käyttökauden pidentämisen lähes ympärivuotiseksi. Hiekkatekonurmikenttä, alueen uusitut aidat sekä välittömässä läheisyydessä oleva Karhuhalli wc- ja pukutiloineen mahdollistavat tekojääradan alueen hyödyntämisen harjoitus- ja ottelukäytön lisäksi omatoimiseen liikkumiseen myös kevät-, kesä- ja syyskaudella.

Aloitteessa tuodaan esiin, että tekojääradan kattaminen tukisi tekojääradan kesäkäyttöä pesäpallon ja jalkapallon osalta. Tukee kuitenkin huomioida, että pesäpalloon tarkoitettu lyhytnukkainen hiekkatekonurmi ei alustana sovellu jalkapalloon erityisen hyvin, sillä hiekkakerros tekee kentästä liukkaan ilman piikkareita pelatessa. Lisäksi tulee huomioida, että tekojääradan vieressä sijaitseva

Karhuhalli on vielä pitkälle kevääseen käytössä, mutta kesäkauden halli on pääasiassa tyhjänä ja toimii tarpeen vaatiessa erityisesti jalkapallon varakenttänä, mikäli nurmikentät eivät olosuhteista johtuen ole käytettävissä.

Aloitetta perustellaan talvikauden epävakailla olosuhteilla ja kattamisen vaikutuksella jääpalloilijoiden, jääkiekkoilijoiden, luistelijoiden sekä yleisövuorolla omatoimisesti luistelevien kaupunkilaisten talviliikuntaolosuhteiden paranemisella. Riskinä kuitenkin on, että tekojääradan kattaminen edistäisi toteutuessaan talviliikuntaolosuhteita, mutta vastaavasti vähentäisi tekojääradan kesäkauden aikaista käyttöä lähes kokonaan. Tekojäärata on ollut lähes ympärivuotisessa käytössä vasta kaksi kesää, joten tekninen lautakunta ei pidä perusteltuna muutosta, joka palauttaisi tekojääradan alueen ja infran käytön ympärivuotisesta ainoastaan osan vuodesta tapahtuvaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 324**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki jätti kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 151 Tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamisen hankkeen toteuttamiseksi -valtuustoaloitteen. Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.11.2023 § 518 pyytää vapaa-ajan lautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot.

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 13.2.2024 § 14.

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 11.6.2024 § 111.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tehdyt toimenpiteet ja annetut lausunnot tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

§ 325

**Eroanomus vammaisneuvostosta**

PRIDno-2024-3072

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Pekka Wahlroos on anonut 8.8.2024 eroa vammaisneuvoston jäsenen tehtävästä. Eroanomuksen perusteena on muutto paikkakunnalta.

Aivoliiton Satakunnan AHV-yhdistyksen hallitus on valinnut Wahlroosin tilalle vammaisneuvostoon uudeksi jäseneksi Jaana Heinolan.

Vammaisneuvoston toimintasäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallitus vahvistaa vammaisjärjestöjen ja kunnallisten toimielinten nimeämät edustajat henkilökohtaisine varajäsenineen kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Vammaisneuvosto on päättänyt valita kokouksessaan 21.9.2023 § 53 Pekka Wahlroosin vapaa-ajan lautakuntaan vammaisneuvoston edustajaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- myöntää Pekka Wahlroosille eron vammaisneuvoston jäsenen tehtävästä
- valita vammaisneuvoston uudeksi jäseneksi Jaana Heinolan
- kehottaa vammaisneuvostoa valitsemaan uuden vammaisneuvoston edustajan vapaa-ajan lautakuntaan.

**Tiedoksi**

Pekka Wahlroos, Jaana Heinola, vammaisneuvoston sihteeri/Elli-Mari Sulonen,  
Lumutiimi, viestintäyksikkö/Kalle Aaltonen

---

**Kaupunginhallitus, § 36, 29.01.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 326, 19.08.2024**

**§ 326**

**Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024**

PRIDno-2024-30

**Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martti Kujanpää  
martti.kujanpaa@pori.fi  
controller, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Päätös\_kunnan\_peruspalvelujen\_valtionosuudesta\_2024
- 2 Liite 1 Maksuerittely
- 3 Liite 2\_OIKAISUVAATIMUSOHJEET.

Valtiovarainministeriö on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n nojalla myöntänyt kunnille kunnan peruspalvelujen valtionosuutta sekä päättänyt kuntien veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista vuodelle 2024.

Päätöksen mukaan Porin kaupungin valtionosuus vuodelle 2024 on yhteensä 10.823.963 euroa. Tästä peruspalvelujen valtionosuus on 5.192.309 euroa, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus 13.542.362 euroa, esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvaustulot 1.299.327 euroa ja kotikuntakorvausmenot -4.061.497 euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoitus on -5.148.538 euroa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa valtionosuuksien määräksi, pois lukien esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvaukset, jotka ovat sivistystoimialan määrärahoissa, arvioitiin 12,8 miljoonaa euroa. Tehtyjen päätösten perusteella valtionosuuksien määrä on yhteensä 13,6 miljoonaa euroa.

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön kunnan peruspalvelujen valtionosuuden myöntämistä tai veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausta koskevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätöksen tiedoksi ja päättää, ettei siihen haeta muutosta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---



## Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martti Kujanpää  
martti.kujanpaa@pori.fi  
controller, talousyksikkö

### Liitteet

1 PÄÄTÖS KUNNAN PERUSPALVELUJEN VALTIONOSUUDEN MUUTTAMISESTA VUODELLE 2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

2 PÄÄTÖS\_KUNNAN\_PERUSPALVELUJEN\_VALTIONOSUUDEN\_MUUTTAMISESTA\_VUODELLE\_2024

3 Päätös\_kotikuntakorvauksen\_perusosasta\_2024

4 Liite1\_Maksuerittely2024\_elo-joulu

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Liite 2\_OIKAISUVAATIMUSOHJEET.

Verkkojulkisuus rajoitettu

6 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024.

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Valtiovarainministeriö on päätöksellään 26.6.2024 muuttanut vuoden 2024 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 21.12.2023 (VN/35660/2023) annettua päätöstä. Päätöksen perusteena ovat kuntien harkinnanvaraisista yhdistymisavustuksista jääneen määrärahan palauttaminen kunnille sekä kunnilta hyvinvointialueille siirtyneiden kustannusten tarkentuminen. Harkinnanvaraisista yhdistymisavustuksista käyttämättä jäänyt määräraha on 9.947.000 euroa ja se lisätään kuntien peruspalvelujen valtionosuuksiin. Kunnilta hyvinvointialueiden rahoituksen pohjaksi siirtyvät kustannukset ovat tarkistusten myötä kasvaneet 559.000 euroa suuremmiksi. Kuntien peruspalvelujen valtionosuutta vähennetään vastaavalla summalla.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain mukaan valtiovarainministeriö päättää kotikuntakorvauksen perusosan euromäärästä varainhoitovuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Vuoden 2024 perusosa perustuu vuoden 2022 toteutuneisiin esi- ja perusopetuksen nettokustannuksiin. Valtiovarainministeriö on havainnut kotikuntakorvauksen perusosan laskennassa käytettävässä kustannuspohjan tiedonkeruussa virheitä, jotka vaikuttavat vuodelle 2024 vahvistettuun kotikuntakorvauksen perusosaan. Valtiovarainministeriö on erillisellä päätöksellä 26.6.2024 korjannut vuoden 2024 kotikuntakorvauksen euromäärää (VN /35661/2023). Kotikuntakorvauksen perusosa nousee 7459,25 eurosta 7880,65 euroon.

Valtiovarainministeriön päätös 26.6.2024 peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta kasvattaa Porin kaupungin peruspalvelujen valtionosuutta 158.364 euroa vuonna 2024. Kotikuntakorvauksen perusosan tarkistuspäätös 26.6.2024 lisää esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvausmenoja nettona 157.045 euroa vuonna 2024. Kotikuntakorvaukset ovat sivistyslautakunnan talousarviomäärärahoissa ja tarkistuspäätös lisää sivistyslautakunnan menoja vastaavalla määrällä vuonna 2024.

Tarkistuspäätöksen mukainen peruspalvelujen valtionosuus sekä uuden perusosan määrän mukaiset kotikuntakorvaukset maksetaan elokuun maksuerästä alkaen.

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön kunnan peruspalvelujen myöntämistä koskevaan päätökseen tai kunnan kotikuntakorvauksen perusosaa koskevaan päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtiovarainministeriön päätökset tiedoksi ja päättää, ettei niihin haeta muutosta.

§ 327

**Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin valmistelu**

PRIDno-2024-2881

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, Lauri Kilkku, Tuomas Hatanpää, Janne Vartia, Outi Karinharju, Pauliina Mäenpää

liisa.laurila@pori.fi, lauri.kilkku@pori.fi, tuomas.hatanpaa@pori.fi, janne.vartia@pori.fi, outi.karinharju@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, talous- ja hallintojohtaja, sidosryhmäjohtaja, hankintapäällikkö, johtava juristi

Porin kaupunginvaltuusto on antanut tukensa suunnitelmalle, joka turvaisi kaupungin taloudellista vakautta pitkällä aikavälillä. Yhtenä suunnitelman keskeisenä osana on selvittää Pori Energia Oy:n omistajakumppanuus. Ensimmäisenä askeleena on yhtiön todellisen, tarjouksiin perustuvan arvon määrittäminen. Valtuutettujen laaja enemistö ilmaisi tukensa strategiselle kasvuille, jonka tarkoituksena on turvata Porin kaupungin kestävä taloudellinen kantokyky sekä Pori Energia Oy:n tulevaisuus.

**Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Pori Energia Oy:lle**

Pori Energia Oy on merkittävin kaupungin konserniyhtiöistä. Energiayhtiö on tehnyt strategiauudistuksen vuoden 2023 aikana. Yhtiö on avainasemassa alueen uudelleenteollistumisen vaatimien investointien mahdollistajana. Tämä edellyttää sitä, että yhtiön investointien rahoitus turvataan. Mahdollinen kaupungin rinnalla oleva pitkäaikainen vähemmistöomistaja toisi lisää voimavaroja yhtiön investointikykyyn ja toisi lisäarvoa yhtiön kasvuun ja kehitykseen yhtiön strategian mukaisesti. Pori Energian strategiassa varaudutaan noin 150–200 M€ investointiohjelmaan vuoteen 2028 mennessä. Lisäksi nykyiset Porin kaupungin Pori Energia Oy:lle myöntämät noin 90M€ arvoiset lainat eräänntyvät vuoden 2025 lopussa. Rahoituksen uudelleenjärjestely voisi olla mahdollista toteuttaa uuden kumppanin kanssa.

Kaupun mahdolliset vaikutukset sähkön ja kaasun hintaan ovat herättäneet keskustelua. Energiatariffeja koskevalla politiikalla tarkoitetaan niitä periaatteita ja sääntöjä, joilla määritellään ja säännellään energian, kuten sähkön ja kaasun, hintoja Suomessa. Energiaviraston rooli tässä on valvoa, että energiayhtiöiden hinnoittelu on kohtuullista, läpinäkyvää ja kuluttajia suojelevaa. Energiavirasto varmistaa, että tariffit noudattavat lainsäädäntöä ja edistävät kilpailua ja kestävästä kehitystä energiasektorilla. Vähemmistöosuuden myymisellä ei siten ole vaikutusta edellä mainittuun.

**Vähemmistöosuuden myynnin vaikutukset Porin kaupungille**

Myynnistä voi syntyä mielikuva, että kaupunki tavoittelee kertaluonteista ”pikavoittoa”, jossa kaupungin ylijäämää kasvatetaan myyntivoitolla ja rahat käytetään nopeasti kaupungin toimintamenojen ja investointimenojen kattamiseen. Näin ei kuitenkaan ole. Tärkein tavoite on rakentaa pitkän tähtäimen sijoitusinstrumentti, joka tulee olemaan merkittävä osa kaupungin varainhallintaa seuraavien vuosikymmenten aikana. Tämänäyttöisistä ratkaisuista on hyviä esimerkkejä Suomessa. Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden kaupalla tähdätään siihen, että kaupunki pystyisi rakentamaan myyntituloilla itselleen vähintään 200M€ suuret rahastot, joiden

tuottojen avulla korotetaan merkittävästi kaupungin vuotuisia tuloutuksia pitkällä aikavälillä.

Kaupungin on perusteltua selvittää ja arvioida sitä, miten kaupungin merkittävä omaisuus tukisi parhaiten kaupungin lakisääteistä alueen kehittämistehtävää ja parantaisi taloudellista kantokykyä. Asiaan ei ole saatavissa todellista vastausta muutoin kuin huolellisella ja perusteellisella markkinoiden kanssa käytävällä vuoropuhelulla eli tarjouskilpailulla mahdollisen osakekannan vähemmistöosuuden hinnasta ja ehdoista. Kaupunginvaltuuston hyväksymien omistajapoliittisten linjausten mukaan kaupunki ei ole luopumassa enemmistöomistajan roolista energiayhtiössä. Tähän ei olla esittämässä muutosta. Energiayhtiöltä saatavat tuloutukset voidaan pidemmällä aikavälillä turvata vain, jos yhtiö pystyy kehittymään ja kasvamaan, mikä puolestaan edellyttää merkittäviä pääomia investointien toteuttamiseen.

### **Taustaa**

Kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla (Kuntalaki, 1§). Keskisuurten kaupunkien ja maakuntakeskusten tehtävä ja vastuu koko alueen elinvoiman edistämiseksi korostuu kaupunkien konsernijohtamisessa. Alueen muut kunnat ja yritykset ovat riippuvaisia keskuskaupungin voimavaroista ja kyvykkyydestä luoda hyvät kehitysnäkymät aluetalouteen. Tämä asetelma korostuu erityisesti Satakunnassa, jossa Porin kaupunki kantaa korostettua vastuuta koko maakunnan kehityksestä konserniyhtiöidensä sekä yhdessä muiden kuntien kanssa omistamiensa yhtiöiden ja kuntayhtymien, mm. maakuntaliiton, kautta.

Suurten ja keskisuurten kaupunkien lähivuosien merkittävimmäksi haasteeksi on muodostunut kestävä taloudenhallinta, ylivelkaantumisen riski sekä rajalliset voimavarat, joilla aluetaloutta edistetään. Jo vuoden 2024 toteumasta ennustetaan hyvin synkkää suurille ja keskisuurille kaupungeille mm. kasvaneiden korkomenojen vuoksi. Korkotason noustua nykyiselle tasolle, kaupunkien isot velkamäärät johtavat kasvaviin rahoitus- ja korkokuluihin, jotka kasvattavat välttämättömiä menoja ja sitä kautta vähentävät rahoituksen kohdentamista lakisääteisiin tehtäviin ja pienentävät investointeihin käytettävää rahavirtaa. Porin kaupungin vuotuiset korkomenot ovat tällä hetkellä noin kymmenen miljoonaa euroa ja lähes kaikki investoinnit katetaan tällä hetkellä velkarahalla. Vero- ja valtionosuusperusteiseen rahoitukseen ei ole odotettavissa merkittävää parannusta ilman aluetalouden kasvua ja niin sanotun puhtaan siirtymän investointien toteutumista. Nykytilanteeseen verrattuna Porin kaupungin tulisi pystyä tulevaisuudessa rahoittamaan toimintojansa yhä enemmän suunnitelmallisen rahoitustoiminnan eli perustettavien rahastojen avulla.

### **Myyntiprosessi**

Kuntalaissa tai muussakaan laissa ei nimenomaisesti säädetä siitä, missä menettelyssä, kenelle tai mihin hintaan kunta saa myydä omaisuuttaan. Omaisuuden myyntiä koskevaa päätöksentekoa rajoittavat kuitenkin mm. yhdenvertaisuusperiaate (perustuslain 6 §) sekä tasapuolisen kohtelun vaatimus ja harkintavallan väärinkäytön kieltä (hallintolain 6 §). Harkintavallan väärinkäyttönä ja siten toimivallan ylittämisenä voidaan KHO:n oikeuskäytännön valossa pitää esimerkiksi päätöstä, jolla kunta myy omaisuuttaan ilmeiseen alihintaan ilman siihen oikeuttavaa perustetta.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 § 292 päättänyt valita Valor Partnersin valmisteleman myyntiprosessia, joka on käynnistynyt välittömästi em. päätöksen saavutettua

lainvoiman. Myyntiin tähtäävät toimenpiteet on laaditun aikataulun mukaisesti aloitettu heinäkuun 2024 aikana. Alkuvaiheeseen kuuluu merkittävä määrä tietojen ja asiakirjojen keräämistä yhtiön arvonnäytystä ja alustavien tarjousten pyytämistä varten. Asian jatkovalmistelua varten, myyntiprosessin rajaamiseksi ja selkiyttämiseksi kaupunginhallitus tuo nyt kaupunginvaltuuston päätettäväksi joitakin tässä vaiheessa päätettävissä olevia reunaehtoja.

Asiassa tullaan etenemään suunnitelman mukaisesti kaksivaiheiseen huutokauppaprosessiin syksyn kuluessa. Tällä hetkellä tärkeää on määrittää kaupan kohteen arvo, sisältö sekä uudelleenrahoitus, jotta päästään tilanteeseen, jossa myyjä tarkasti tietää mitä ja miten myy ja pystyy näin itse paremmin ohjaamaan kaupan ehtoja ja ostajia eikä päinvastoin.

Asia on saanut osakseen paljon julkisuutta ja asian valmistelu kiinnostaa laajasti eri tahoja. Jotta asian ympärillä käytävä keskustelu perustuisi tosiasioihin, ja huhut ja väärinymmärrykset torjuttaisiin, on viestintään ja vuoropuheluun kiinnitettävä erityistä huomiota. Porin kaupungin verkkosivuille on avattu kokonaan uusi osio, jonka keskiössä ovat kauppaprosessin ajankohtaiset käänteet sekä kysymyksiä ja vastauksia -koonti. Osiota täydennetään asian valmistelun edetessä.

## Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. valtuuttaa ja velvoittaa kaupunginhallituksen jatkamaan Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myyntiprosessia esitetyn aikataulun ja vaiheiden mukaisesti sekä prosessin päätteeksi tuomaan kaupunginhallituksen tarkemmin määrittämää vähemmistöosuutta koskevan esityksen osuuden myynnistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi;
2. velvoittaa kaupunginhallituksen asian valmistelun aikana parhaaksi katsomallaan tavalla pitämään kaupunginvaltuuston ajan tasalla myyntiprosessin etenemisestä;
3. toteaa, että on perusteltua pitää kaupan kohteena vähemmistöosuutta Pori Energia Oy:n konsernista - ei osaa konserniin kuuluvasta yhtiöstä tai yhtiöistä;
4. toteaa, että kaupan kohteena olevan vähemmistöosuuden suuruus (eli prosenttiosuus) selviää myyntiprosessin aikana tehtävissä selvityksissä sekä käytävissä neuvotteluissa ja se tuodaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaupan lopullisen päätöksenteon yhteydessä;
5. toteaa, että tavoitteena on valita strateginen omistajakumppani yhtiön vähemmistöosuudelle ja saada osuuden kaupasta mahdollisimman korkea velaton myyntihinta. Tällaisella kumppanilla tarkoitetaan tahoja, joka esimerkiksi:
  - omaa pitkän sijoitushorisontin eli on valmis sitoutumaan pitkäaikaiseen kumppanuuteen;
  - varmistaa osaltaan, että yhtiön toimintaa ja arvoa kehittäviä strategisia hankkeita ja tavoitteita toteutetaan järjestelmällisesti myös kaupan jälkeen;
  - on sitoutunut ESG- eli vastuullisuusraportointiin;
  - ei perusta tuotto-odotuksiaan kohtuuttomille hinnankorotuksille; ja
  - omaa aidon tahtotilan yhtiön pitkäjänteiseen kehittämiseen.

6. toteaa edelleen, että jo myyntiprosessin alkuvaiheessa rajataan ulkopuolelle sellaiset tahot, joiden rahoituslähteistä ei saada varmuutta. Huomioon otetaan vain tarjoajat ja tarjoukset, jotka ovat eettisesti kestäviä eivätkä riko esimerkiksi rahanpesuun liittyviä säännöksiä;
7. linjaa, että kaupanteon yhteydessä kauppakirjassa ja osakassopimuksessa sovitaan kaupungille keskeisistä ehdoista, joita ovat seuraavat:
  - Pori Energia Oy:n enemmistöomistus säilyy Porin kaupungilla ja yhtiön kotipaikka säilyy Porissa;
  - yhtiö säilyy edelleen Porin kaupunkikonsernissa ja noudattaa konserniohjetta siltä osin, kun se ei ole ristiriidassa osakassopimuksen kanssa;
  - ostajayhtiö ja osakassopimuksen kumppani on Suomen lain mukainen yhtiö;
  - yhtiön toimintaan sekä omistajien välisiin suhteisiin sovelletaan Suomen lakia ja mahdolliset riitaprosessit käydään suomalaisessa oikeusasteessa tai suomalaisessa välimiesmenettelyssä;
  - Porin kaupungilla tulee osakassopimuksen mukaan olla oikeus nimittää enemmistö Pori Energia Oy:n hallituksen jäsenistä, ml puheenjohtaja;
  - yhtiön tariffipolitiikassa noudatetaan jatkossakin kilpailukykyistä hinnoittelua;
  - kaukolämmön hinnan vaihtelu ja kaupungin etuosto- ja lunastusoikeuteen liittyvät seikat tulee huomioida osakassopimusta valmisteltaessa.
8. valtuuttaa kaupunginhallituksen keskeyttämään myyntiprosessin, mikäli osakekaupan valmistelun ja sen edistämisen ei katsota olevan kaupungin edun mukaista.

### **Tiedoksi**

Liisa Laurila (joka välittää päätöksen asiaa valmistelevalle työryhmälle)  
Jonas Seemer/Valor Partners [jonas.seemer@valor.fi](mailto:jonas.seemer@valor.fi)

**Kaupunginhallitus, § 89, 26.02.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 328, 19.08.2024**

**§ 328**

**Kirjurinluodon sauna, jatkosuunnittelu ja sopimusneuvottelut**

PRIDno-2024-307

**Kaupunginhallitus, 26.02.2024, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Nurminen  
mikko.nurminen@pori.fi  
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Kirjurinluodon sauna\_Arkkitehtisuunnitelma ja havainnekuvat

Porin kaupunki järjesti 29.9. – 1.12.2023 kilpailun Kirjurinluodon uimarannan länsireunan rakennuspaikalle, jossa kaupungin tavoitteena on saada asukkaiden virkistyskäyttöä palveleva ja matkailijoita houkutteleva ympärivuotisesti avoinna oleva saunarakennus talviuintimahdollisuudella sekä muilla mahdollisilla oheistoiminnoilla. Tarkoitus oli löytää teknis-taloudellisesti toteutuskelpoinen ja toimiva liiketoimintakonsepti ja sitä palveleva laadullisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen saunarakennus. Uimarannan kehittäminen on osa kaupungin kärkikohteen statuksen saaneen Kirjurinluodon kehitystä, johon kuuluu alueen toimijoiden jatkuva ja säännöllinen vuoropuhelu ja yhteiskehittämisen menetelmät.

Ennen kilpailun käynnistämistä järjestettiin avoin markkinavuoropuhelu 30.8.2023 kilpailun tason ja hankkeen edellytysten hahmottamiseksi. Kilpailua varten laadittiin verkkosivusto osoitteeseen [www.pori.fi/kirjurinsauna](http://www.pori.fi/kirjurinsauna), jossa esiteltiin kilpailun tavoite ja tarkoitus sekä jaettiin kilpailuaineisto. Kilpailun aikana jätettiin kysymyksiä muun muassa rannan palvelujen kehittämisestä ja talviuintimahdollisuuksien järjestämisestä.

Kilpailuajana jätettiin yksi ehdotus, jonka arviointiryhmä totesi kokouksessaan 5.12.2023 hyväksyttäväksi ja vastaavan riittävästi kilpailuohjelmassa asetettuja vaatimuksia. Arviointiryhmä teetti omat lisäselvitykset rakentamisen kustannuksista sekä esitettyjen liiketoimintojen kannattavuudesta ja rahoituksen järjestämisestä. Arviointiryhmä selvitti myös talviuintipaikan toteuttamisvaihtoehtoja ja kustannuksia sekä neuvotteli jokiturvallisuudesta pelastuslaitoksen ja tulvasuojeluviranomaisten kanssa 5.1.2024. Lisäselvitysten ja neuvottelujen perusteella arviointiryhmä totesi toisessa kokouksessaan 16.1.2024 kilpailuehdotuksen olevan mahdollista toteuttaa ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ehdotuksen valitsemista kilpailun voittajaksi.

Arviointiryhmä totesi kilpailuehdotuksen olevan arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja soveltuvan erinomaisesti kansallisesti merkittävän Kirjurinluodon maisemaan. Rakennuksen hienovarainen monimuotoisuus ja materiaalivalinnat viittaavat onnistuneesti kesäravintolaan. Rakennus on kompakti ja tyylikkäästi alistuva maisemassa. Toiminnot sijoittuvat luontevasti rakennuksen eri osiin, terasseille ja piha-alueelle. Näkymät ovat laajoja ja harkittuja. Rakennus vaikuttaa toimivalta kaikkina vuodenaikoina. Liiketoimintasuunnitelma sisältää ansiokkaan markkinaselvityksen ja perusteelliset arviot liiketoimintamahdollisuuksista. Rakentamisen kustannukset ja rahoitussuunnitelma vaikuttavat lievästi optimistisilta, mutta toteuttamiskelpoiselta.

Kilpailuehdotus esiteltiin kaupunkikuvatoimikunnalle 23.1.2024 ja kaupunginhallitukselle suunnittelukokouksessa 26.1.2024. Arviointiryhmän puheenjohtaja ja sihteeri kävivät lisäselvitysten pohjalta ehdotuksen laatijoiden kanssa tarkempia keskusteluja rakentamisen kustannuksista, rahoitusjärjestelystä ja liiketoiminnan mahdollisuuksista sekä laajasti hankkeen riskeistä. Ehdotuksen laatijat pyysivät tarjouksia rakennusliikkeiltä, keskustelivat seudun vastaavia toimintoja harjoittavien yrittäjien kanssa, pohtivat erilaisia liiketoiminta- ja rahoitusmalleja ja päivittivät alustavat sopimukset rahoitus- ja takauslaitosten kanssa. Rahoitus- ja vakuusjärjestelyt on varmistettu ja toimijat ovat vakuuttuneita uimapalveluihin keskittyvän ja muita markkinoita häiritsemättömän liiketoiminnan mahdollisuuksista alueella.

Arviointiryhmän jäsenet ovat yksikön päällikkö (Visit Pori) Tiina Lehtonen, asemakaava-arkkitehti Otto Arponen, Porin kansallinen kaupunkipuiston vastaava asiantuntija Vuokko Kemppe-Vienola, Porin taidemuseon intendentti Anni Saisto, Satakunnan museon rakennustutkija Olli Joukio, vihersuunnittelija Pirjetta Sipiläinen-Salo, rakennusvalvontayksikön päällikkö Mikko Nurminen sekä kaupunginhallituksen edustajat Arto Nurmi, Mikael Ropo, Milka Tommila ja Jyrki Levonen.

Arviointiryhmä esittää kaupunginhallitukselle, että ryhmän Hirvimäki, Kuronen, Laaksonen ja arkkitehtitoimisto NOAN Oy:n laatima kilpailuehdotus julistetaan Kirjurinluodon laatu- ja konseptikilpailun voittajaksi sekä neuvottelukumppaniksi maanvuokra- ja toteuttamissuunnitelmien neuvotteluihin. Arviointiryhmä esittää myös, että kaupunginhallitus valtuuttaa toimialojen toimivaltaiset tahot sopimusten ja kaupungin osaksi jäävien toteutusten neuvottelukumppaneiksi. Valtuutuksen saaneena tahot valmistelevat sopimukset kaupunginhallituksen sekä toteutussuunnitelmat teknisen lautakunnan päätöksentekoa varten. Kilpailuohjelman mukaisesti maanvuokrasopimus ja toteutussopimus allekirjoitetaan, kun alueen luovutuksen sopimuskokonaisuutta koskeva kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

## Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- todeta, että jätetty kilpailuehdotus on arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja soveltuu kansallisesti merkittävän Kirjurinluodon maisemaan.
- hyväksyä sen, että korvauksena ehdotuksesta kaupunki maksaa kilpailuohjelmassa mainitun suuruisen 20 000 euron palkkion.
- todeta, että osana asian jatkovalmistelua tulee selvittää talviuintia koskevat toteutusmahdollisuudet kyseisessä paikassa, ja tästä Porin kaupungille aiheutuvat kustannukset.
- todeta, että maanvuokra- ja toteutussopimusten valmistelu voi käynnistyä vasta sen jälkeen, kun edellä mainittu selvitys on esitetty hyväksytysti kaupunginhallitukselle.
- todeta, että ehdotuksen jättäneelle varataan mahdollisuus täydentää liiketoiminta-, rahoitus- ym. suunnitelmiaan sekä mahdollisuus vetäytyä hankkeesta.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



## Kaupunginhallitus, 19.08.2024, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen, Aleks Vihtilä

mikko.nurminen@pori.fi, aleksi.vihtila@pori.fi

kaupunginarkkitehti

### Liitteet

1 Salassa pidettävä, Kirjurin sauna, kh suunnittelukokouksen esitys 090824

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kaupunginhallitus tutustui suunnittelukokouksessaan 9.8.2024 selvitykseen talviuintimahdollisuuksien erilaisista ratkaisuista ja niiden kustannuksista sekä kilpailun voittaneen tahon tarkentuneisiin rahoitusjärjestelyihin ja rakennuskustannuksiin.

Talviuintiratkaisuista maa-alueelle ruopattavan poukaman ja laiturin muodostamaa kokonaisuutta pidettiin toteutuskelpoisena ja tarkoituksenmukaisimpana yksinkertaisuuden ja maltillisten noin 160 000 euron kustannusten perusteella. Kilpailun voittanut ja hankkeeseen ryhtyvä taho on käynyt neuvotteluja rakentamiseen liittyvien lausunto- ja lupamenettelyjen suorittamisesta ja laatinut alustavan arvion toteuttamisen aikataulusta.

Kirjurinluoto-Kalafornian kehittämistyön osana järjestettiin heinäkuun aikana asukaskysely, jonka tavoitteena oli selvittää asukkaiden näkemyksiä alueen merkityksestä porilaisten arjessa sekä alueen kehitystarpeista. Kysely toteutettiin digitaalisesti, tiedotettiin mm. Porin kaupungin ja Satakunnan Viikon verkkosivuilla ja siihen saatiin 212 vastausta. Kysymykseen kaivatuista uusista palveluista eniten mainintoja sai sauna. Myös avantouinti sai useita mainintoja.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus:

- päättää, että aiemman kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti asiassa on selvitetty talviuintia koskevat toteutusmahdollisuudet ja tästä Porin kaupungille aiheutuvat kustannukset.
- valtuuttaa toimivaltaiset tahot tilaamaan talviuintipaikan rakennussuunnittelun ja valmistelemaan toteutus- ja maanvuokrasopimukset investointijärjestelyineen.
- päättää, että hankkeen toteutus- ja maanvuokrasopimukset investointiesityksineen tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

### Tiedoksi

Hankkeeseen ryhtyvä, arviointiryhmän jäsenet, tonttipäällikkö Elisa Laine, infrayksikön päällikkö Toni Haapakoski, investointipäällikkö Sanna Välimäki

**§ 329**

**Eroanomus vapaa-ajan lautakunnasta**

PRIDno-2024-3257

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Marianne Ostamo on pyytänyt 29.7.2024 eroa vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta. Eroanomuksen perusteena on se, että vapaa-ajan lautakunnan kokousten ajankohta on vaihdettu, minkä takia kokoukset ovat jatkossa päällekkäin Pori Energia Oy:n kokousten kanssa

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Marianne Ostamolle eron vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta
- valita Marianne Ostamon tilalle vapaa-ajan lautakuntaan uuden jäsenen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

## § 330

### Eroanomus valtuutetun ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimista

PRIDno-2024-3266

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Jokelainen  
johanna.jokelainen@pori.fi  
hallintopäällikkö

Etta Peltola on jättänyt 19.8.2024 eroanomuksen henkilökohtaisten syiden takia valtuutetun ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimista.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17.2 §:n mukaan jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilain 93.2 §:n mukaan jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää kuntalain 70.3 §:n perusteella Etta Peltolalle eron valtuutetun tehtävästä.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja:

- kutsuu varavaltuutettu Antti Lehtosen valtuutetuksi Etta Peltolan sijaan
- pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää Etta Peltolalla eron vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä
- valita Etta Peltolan tilalle vapaa-ajan lautakuntaan uuden jäsenen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto